



KOKSBOSWEG 21, 8894 KK FORMERUM

Vraagprijs: € 575.000,- k.k.

Sfeervolle 4-persoonsrecreatiebungalow 'Merel' aan de rand van het Formerumer bos.



2 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



655 m2

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Koksbosweg 21 , 8894 KK Formerum

Woonoppervlakte	ca. 44 m²
Perceeloppervlakte	655 m²
Inhoud	ca. 175 m³
Bouwjaar	1960
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	CV installatie

HET HELE VERHAAL

Sfeervolle 4-persoons recreatiebungalow 'Merel' aan de rand van het Formerumer bos.

Aan de noordzijde van Formerum, op korte afstand van de duinen en het Formerumer bos, staat deze charmante recreatiebungalow 'Merel'. De bungalow uit 1960 ligt op een royaal perceel van 655 m² EIGEN GROND en bevindt zich op een prachtige plek midden in het groen. Een ideale uitvalsbasis voor wie rust, natuur en het eilandleven zoekt.

'Merel' is compact en praktisch ingedeeld en beschikt over een uitnodigende vakantiesfeer. De woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning en is voorzien van openslaande deuren naar het zonnige terras op het zuiden, waardoor binnen- en buitenleven op natuurlijke wijze in elkaar overlopen. Daarnaast zijn er twee slaapkamers aanwezig. De hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en een wastafel. De tweede slaapkamer is voorzien van een stapelbedopstelling, ideaal als kinder- of logeerkamer. De badkamer is gemoderniseerd en uitgevoerd in een sfeervolle stijl met douche en wastafel. Tevens is er een separaat toilet aanwezig gelegen in de hal. De tuin rondom 'Merel' is gunstig georiënteerd op het zuiden en beschikt over een aangelegd terras en diverse speeltoestellen. Aan de noordzijde bevindt zich een praktische berging voor fietsen en opslag. Tevens is er parkeergelegenheid op eigen terrein.

De groene ligging, het ruime perceel en de knusse uitstraling van zowel de woning als de tuin maken 'Merel' tot een bijzonder fijne recreatieplek met een heerlijk vakantiegevoel, het hele jaar door.

BIJZONDERHEDEN

- Levering in overleg, bij voorkeur laatste kwartaal 2026, vrij van verhuur;
- Geen verhuur verplichting;
- Bezichtigingen op afspraak;
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;

Voor meer informatie over deze woning of het plannen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met Makelaardij Terschelling. Bel 0562 448433 of stuur een e-mail naar info@makelaardijterschelling.nl. Wij staan graag voor u klaar!















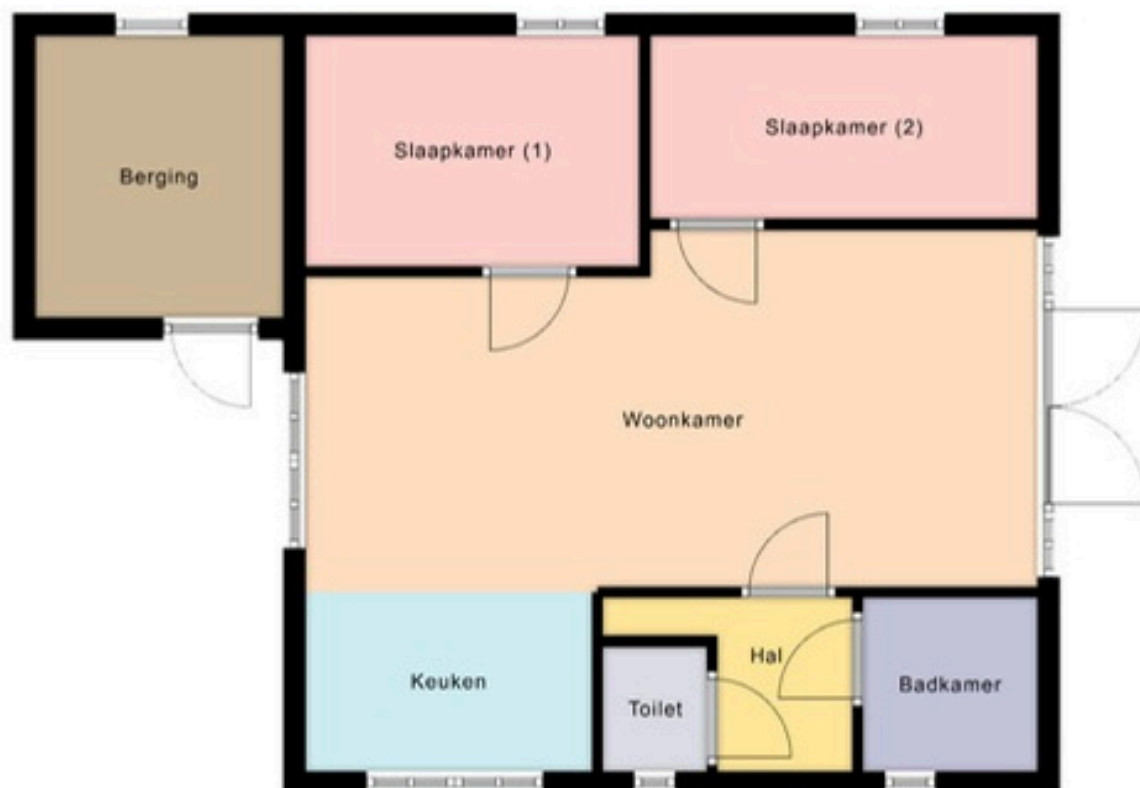






PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

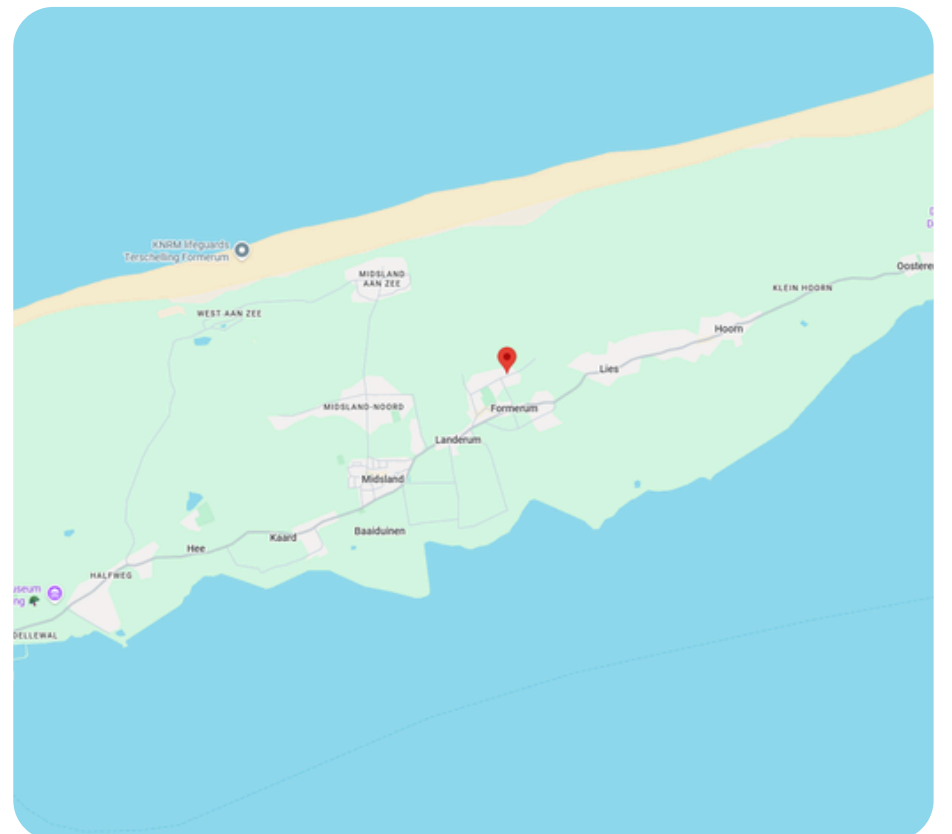
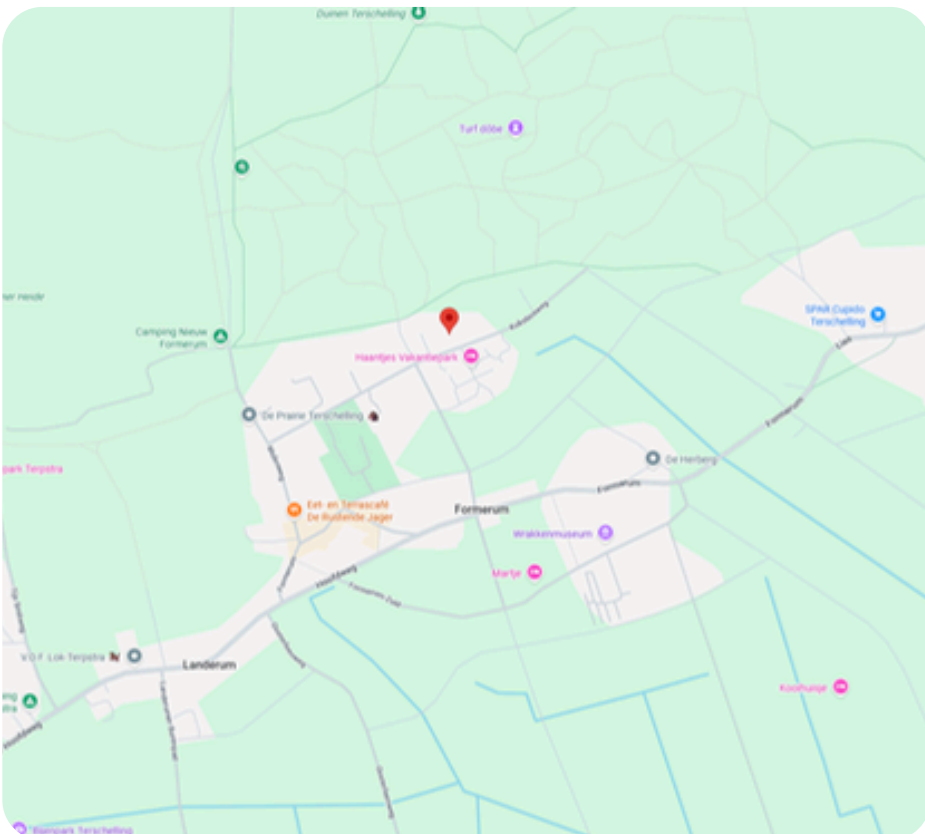
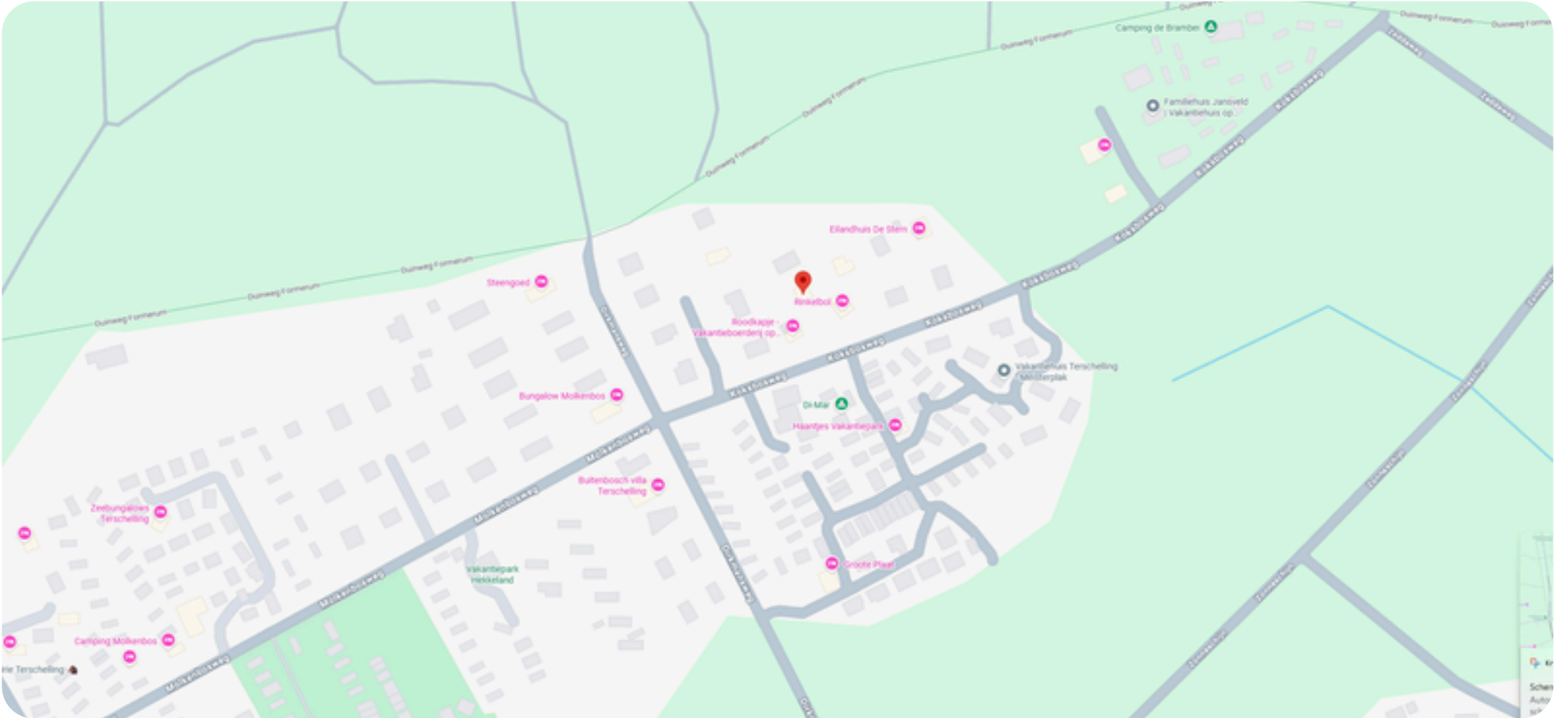
Middels de entree aan de westzijde betreedt u de bungalow in de hal. De hal biedt toegang tot het separate toilet, badkamer en de woonkamer. De woonkamer met open keuken biedt toegang tot de twee slaapkamers en het terras op het zuiden. De aangebouwde berging is middels een eigen entree te bereiken.

Woonkamer, afmeting ca. 3.35/4.50 x 6.30 m
Slaapkamer (1), afmeting ca. 2.40 x 3.25 m
Slaapkamer (2), afmeting ca. 1.90 x 3.45 m
Badkamer, afmeting ca. 1.45 x 1.55 m
Toilet, afmeting ca. 0.90 x 1.10 m
Hal, afmeting ca. 1.30 x 1.55 m

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



OP DE KAART



OVER FORMERUM

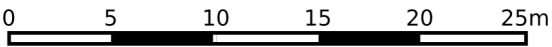
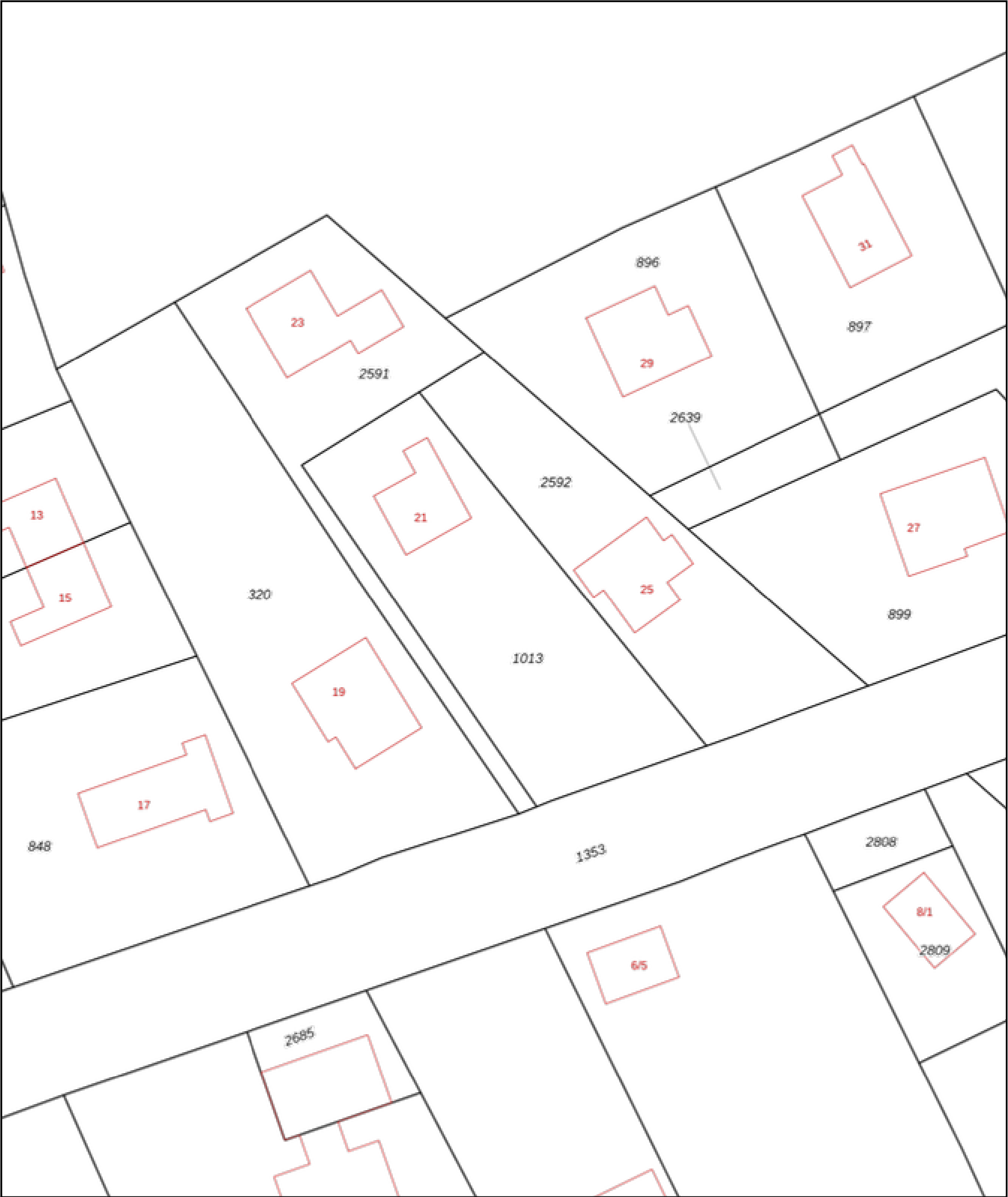
Formerum is een klein en gemoedelijk dorpje op het Waddeneiland Terschelling, midden op het eiland gelegen tussen duinen, bossen en weilanden. Het dorp ademt een rustige, landelijke sfeer en is omgeven door karakteristieke Friese boerderijen. Hier lijkt de tijd soms stil te staan, wat het een geliefde plek maakt voor rustzoekers en natuurliefhebbers.

Op korte afstand van Formerum ligt het uitgestrekte Noordzeestrand, terwijl ook het omliggende duingebied en de bossen uitnodigen tot wandelen en fietsen. Ondanks zijn kleinschaligheid heeft Formerum toch het een en ander te bieden, zoals gezellige eetgelegenheden, vakantieverblijven en campings.



KADASTRALE KAAART (1013)

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

I

1013

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

